

BALANS PER 31 DECEMBER 2025

(na resultaatbestemming in EURO)

ACTIVA		31-12-2025	31-12-2024
Vaste Activa			
Materiële vaste activa	(1)	547.095	552.236
Viottende Activa			
Vorraden		0	0
Vorderingen		3.947	7.276
Overige vorderingen & overlopende activa		12.159	5.951
Liquide middelen		162.876	266.019
		178.982	279.246
TOTAAL ACTIVA		726.077	831.482
PASSIVA		31-12-2025	31-12-2024
Eigen vermogen			
Algemene reserve	(2)		
- Ontstaan uit exploitatieresultaten		77.876	62.288
- Ontstaan uit aflossing lening		180.610	160.610
		258.486	222.898
Bestemmingsreserves	(3)	203.782	203.782
		462.268	426.680
Voorzieningen			
Groot onderhoud gebouwen		40.963	53.191
Verduurzaming		0	25.000
	(4)	40.963	78.191
Langlopende schulden			
Lening o/g	(5)	121.458	159.208
Kortlopende schulden			
Overige schulden		20.000	20.000
Belastingen & Sociale premies		7.815	9.764
Spaargelden Vluchtelingen		4.294	1.728
Overlopende passiva		69.279	135.911
		101.388	167.403
TOTAAL PASSIVA		726.077	831.482

STAAT VAN BATEN & LASTEN OVER 2025

(in EURO)

		Realisatie 2025	Begroting 2025	Realisatie 2024	Begroting 2024
Baten					
Netto omzet	(6)	285.345	251.500	264.913	252.535
Overige baten	(7)	187.708	191.050	204.038	287.000
		473.053	442.550	468.951	539.535
Lasten					
Besteed aan de doelstellingen	(8)	317.712	307.000	251.944	382.400
Beheer & Administratie	(9)	110.169	127.450	140.252	122.800
		427.881	434.450	392.196	505.200
Saldo reguliere baten en lasten		45.172	8.100	76.755	34.335
Financiële baten & Lasten	(10)	-5.573	-8.600	-6.595	-8.600
Bijzondere baten en lasten	(11)	-4.011	500	-26.578	-1.000
Resultaat vóór Vpb		35.588	0	43.582	24.735
Vennootschapsbelasting		0	0	0	0
Resultaat na Vpb		35.588	0	43.582	24.735
Resultaatbestemming					
Toevoeging aan reserve uit exploitatieresultaten		15.588	-20.000	13.582	-20.000
Toevoeging aan reserve uit aflossing lening		20.000	20.000	20.000	20.000
Toevoeging aan bestemmingsreserve 20-jarig jubileum		0	0	10.000	0
		35.588	0	43.582	0

TOELICHTING OP DE BALANS PER 31-12-2025

1. Materiële vaste activa	Gebouwen	Verbouwing	Inventaris	Totaal
Stand per 1-1-2025				
Aanschafwaarde	324.187	41.045	1.198	366.430
Cumulatieve afschrijvingen	0	-7.557	-419	-7.976
Herwaardering	0	193.782	0	193.782
Boekwaarde	324.187	227.270	779	552.236
Mutaties in 2025				
Af: Afschrijvingen	0	-4.901	-240	-5.141
Stand per 31-12-2025				
Aanschafwaarde	324.187	41.045	1.198	366.430
Cumulatieve afschrijvingen	0	-12.458	-659	-13.117
Herwaardering	0	193.782	0	193.782
Boekwaarde	324.187	222.369	539	547.095
Verzekerde waarde	728.000		20.000	748.000

Begin november 2017 werd het voormalige kerkgebouw aan de Oranjelaan 73 aangekocht als nieuwe locatie voor de Eurowinkel. Vrijwel onmiddellijk startten de verbouwingsactiviteiten. Alle daarmee gemoeide kosten werden geactiveerd tot de getaxeerde marktwaarde. Er wordt niet afgeschreven op het pand aangezien de verwachting is dat de waarde stijging hoger zal zijn dan de economische veroudering van het pand. Er wordt jaarlijks gedoteerd aan een fonds voor groot onderhoud (zie 5). De in september 2019 geïnstalleerde zonnepanelen met aanschafwaarde € 10.408 worden in 10 jaar lineair afgeschreven. In september 2024 zijn warmtepompen geïnstalleerd; ook deze worden in 10 jaar lineair afgeschreven.

2. Algemene reserve	31-12-2025	31-12-2024
Algemene reserve uit exploitatieresultaten		
Stand per 1-1	62.288	48.706
Toevoeging resultaat lopend boekjaar	15.588	13.582
Stand per 31-12	77.876	62.288

Algemene reserve uit aflossing lening	31-12-2025	31-12-2024
Stand per 1-1	160.610	140.610
Toevoeging resultaat lopend boekjaar	20.000	20.000
Stand per 31-12	180.610	160.610

3. Bestemmingsreserves	31-12-2025	31-12-2024
Reserve Herwaardering gebouwen		
Stand per 1-1	193.782	193.782
Mutatie 2022/2021	0	
Stand 31-12	193.782	193.782

Reserve 20-jarig jubileum	31-12-2025	31-12-2024
Stand per 1-1	10.000	0
Mutatie 2022/2021	0	10.000
Stand 31-12	10.000	10.000

Totaal bestemmingsreserves	203.782	203.782
-----------------------------------	----------------	----------------

4. Voorzieningen	31-12-2025	31-12-2024
Fonds groot onderhoud gebouwen		
Stand per 1-1	53.191	28.191
Dotatie	341	25.000
Onttrekkingen	-12.569	0
Stand per 31-12	40.963	53.191

Fonds verduurzaming		
Stand per 1-1	25.000	25.000
Dotatie	0	0
Onttrekkingen	-25.000	0
Stand per 31-12	25.000	25.000

Totaal voorzieningen	65.963	78.191
-----------------------------	---------------	---------------

5. Lening o/g bij Triodosbank	31-12-2025	31-12-2024
Stand per 1-1	179.208	199.208
Opgenomen gelden	0	0
Aflossingen lopend jaar	37.750	20.000
Aflossingen op korte termijn (1 jaar)	20.000	20.000
Stand per 31-12	121.458	159.208

Lening tegen 2,5% rente (10 jaar vast) looptijd 20 jaar voor maximaal € 400.000. Op basis van garantstelling door Gemeente Utrechtse Heuvelrug van € 450.0000. Aflossing is lineair en gestart per 1-3-2019.

Zekerheden

Door de Gemeente Utrechtse Heuvelrug is in juli 2017 een garantstelling afgegeven ter waarde van € 450.000 voor de verplichtingen die de Stichting VluchtelingKansen zal moeten aangaan voor het verwerven van het nieuwe gebouw en de kosten van de verbouwing die nodig zijn om het pand geschikt te maken voor de activiteiten van de Eurowinkel en

TOELICHTING OP DE STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2025

6. Netto omzet

	Realisatie 2025	Begroting 2025	Realisatie 2024	Begroting 2024
- Winkelverkoop	264.183	233.500	245.512	237.035
- Online verkoop	20.261	17.500	18.751	15.000
- Verkoop afval	901	500	650	500
Netto verkoop opbrengst	285.345	251.500	264.913	252.535

Vanaf boekjaar 2017 is de stichting BTW-plichtig verklaard door de fiscus.

7. Overige baten

	Realisatie 2025	Begroting 2025	Realisatie 2024	Begroting 2024
- Subsidie uitvoering UVOM/LVV-regeling	103.946	152.500	114.339	218.000
- Doorberekende organisatiekosten	10.640	11.520	18.600	23.500
Inkomsten uit subsidies	114.586	164.020	132.939	241.500
- Huuropbrengsten	18.114	18.500	18.037	18.000
- Giften en donaties	55.008	8.530	53.062	17.500
- Onttrekking uit eigen vermogen	0	0	0	10.000
Totaal overige baten	187.708	191.050	204.038	287.000

8. Besteed aan de doelstellingen

	Realisatie 2025	Begroting 2025	Realisatie 2024	Begroting 2024
- Woonlasten/noodopvang	5.600	5.500	7.105	17.400
- Studiekosten vluchtelingen	95.499	75.000	34.932	55.000
- Medische kosten	200	500	299	1.000
- Vergunningen IND	4.362	5.000	11.054	8.000
- Gezinsherenigingen	9.160	5.000	10.400	15.000
- Vrijwilligers & stagiaires	65.953	59.100	55.260	53.300
- Integratiekosten	4.456	3.000	6.808	3.000
- Afgeschreven leningen & voorschotten	2.345	1.400	1.228	1.700
- Bestedingen uit bestemde giften van derden	23.203	0	10.519	10.000
- Humanitaire giften	2.988	0	0	0
Subtotaal bestedingen tlv eigen budget	213.766	154.500	137.605	164.400
- Uitvoering UVOM/LVV-regeling	103.946	152.500	114.339	218.000
Totaal besteed aan doelstellingen	317.712	307.000	251.944	382.400

Doelstelling van de stichting is het geven van financiële en praktische ondersteuning van asielzoekers en vluchtelingen van 18 en ouder ten behoeve van hun opleiding en het bevorderen van hun integratie in de Nederlandse samenleving.

9. Beheer & Administratie

	Realisatie 2025	Begroting 2025	Realisatie 2024	Begroting 2024
- Kosten bedrijfsleiding	50.902	58.600	54.064	62.650
- Kantoorkosten	3.211	3.400	3.193	3.300
- Huisvestingskosten	18.277	36.459	54.769	30.759
- Reclame- & verkoopkosten	2.595	4.700	4.261	4.200
- Algemene kosten	14.085	11.750	9.175	10.850
- Kantine kosten	15.958	11.500	12.545	10.000
- Afschrijvingskosten vaste activa	5.141	1.041	2.245	1.041
Totaal beheer & administratie	110.169	127.450	140.252	122.800

De functie van bedrijfsleider is een betaalde functie binnen de stichting die door een ZZP'er wordt vervuld. De stichting heeft geen personeel in dienst. Alle bestuursfuncties worden door vrijwilligers uitgeoefend zonder enige vergoeding.

10. Financiële baten & lasten

	Realisatie 2025	Begroting 2025	Realisatie 2024	Begroting 2024
- bankkosten	4.205	4.600	3.971	3.850
- rentelasten minus rentebaten	1.368	4.000	2.623	4.750
- overige financiële lasten minus baten	0	0	1	0
Totaal financiële baten & lasten	5.573	8.600	6.595	8.600

11. Bijzondere baten & lasten

	Realisatie 2025	Begroting 2025	Realisatie 2024	Begroting 2024
Bijzondere baten lopend jaar	0		-27.241	0
Bijzondere lasten lopend jaar	-4.011		0	-1.000
Bijzondere baten voorgaande jaren	0		663	0
Bijzondere lasten voorgaande jaren	0		0	0
Totaal bijzondere baten & lasten	-4.011	500	-26.578	-1.000

BUDGET 2026

2026

2025

BATEN

Netto winkelverkoop	261.800		233.500	
Verkoop on-line	20.000		17.500	
Afvalverkoop	500		500	
Netto verkoopopbrengst		282.300		251.500
Huuropbrengsten		16.300		18.500
Giften en donaties		12.580		8.530
Overig		11.520		11.520
Subsidie inkomsten LVV		152.500		152.500
Totaal BATEN		475.200		442.550

LASTEN

Besteed tlv eigen budget		164.400		154.500
Besteed aan LVV regeling		152.500		152.500
Beheer & Administratie		134.000		127.450
Financiële baten & lasten				
Bankkosten	4.600		4.600	
Rente lasten minus rente baten	1.000		4.000	
		5.600		8.600
Bijzondere baten & lasten		2.500		-500
Totaal LASTEN		459.000		442.550

RESULTAAT

	16.200	0
Resultaatbestemming aflossing lening	20.000	20.000
Resultaatbestemming vluchtelingenwerk	-3.800	-20.000
Resultaat vóór VpB	16.200	0

Driebergen-Rijsenburg, 31 mei 2026

E.M.H. Myjer (voorzitter)
J.M.M.M. Cuppen (secretaris)
F. van Es (penningmeester)
G. Verkerk (lid)
P. Erdtsieck (lid)
J. Sterkenburg (lid)
J. van der Linden (lid)